

*Nye standardkontrakter
for utleie*

Selmer

15. februar 2024

Agenda

- 1) Innledning
- 2) Utleie av maskiner og utstyr
- 3) Utleie av brakker og moduler

Innledning

Alminnelige kontraktsbestemmelser for utleie av maskiner og utstyr

- Hva?
 - Omforente og balanserte kontraktsbestemmelser
 - Standard Norge
 - Utleiere, totalentreprenører og byggherrer representert
- Hvorfor?
 - Det foreligger ingen bransjestandard
 - Alle benytter egne «hjemmesnekrede» betingelser
 - Forenkle kontraktsinngåelser i større prosjekter
- Status:
 - Maskiner og utstyr: til høring internt i Standard Norge
 - Brakker og moduler: nærmer seg ekstern høring

Alminnelige bestemmelser for utleie av moduler

NS 8449 Alminnelige kontraktsbestemmelser for utleie av maskiner og utstyr

- Struktur
 - Avtaledokument/byggblankett
 - Alminnelige kontraktsbestemmelser
- Leieperioden
 - Oppstart
 - Varighet
 - Risiko for skade
 - Tilbakelevering
- Prosjektering mv.
- Endringer
- Betaling
- Forsinkelse
- Mangler



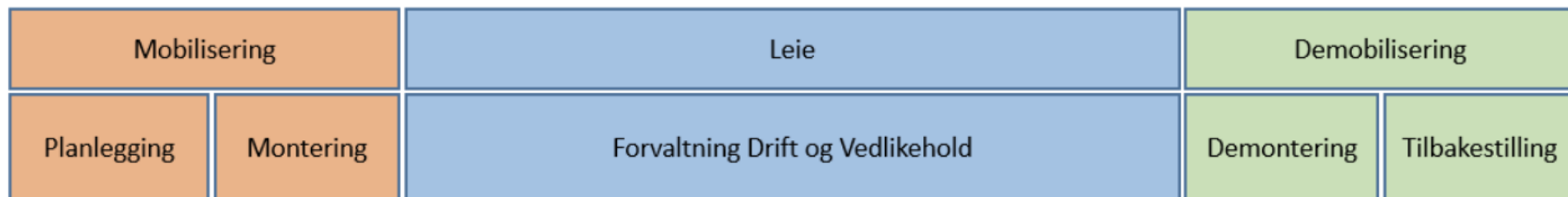
NS 8448 Alminnelige kontraktsbestemmelser for utleie av moduler

- Struktur
 - Avtaledokument/byggblankett A
 - Sikkerhetsstillelse (B og C)
 - Ansvarsmatrise (D)
- Faseinndeling
 - Mobilisering
 - Overtakelse
 - Leieperiode
 - Tilbakelevering
 - Demobilisering



NS 8448 Alminnelige kontraktsbestemmelser for utleie av moduler

- Struktur
 - Avtaledokument/byggblankett A
 - Sikkerhetsstillelse (B og C)
 - Ansvarsmatrise (D)
- Faseinndeling
 - Mobilisering
 - Overtakelse
 - Leieperiode
 - Tilbakelevering
 - Demobilisering



NS 8448 Alminnelige kontraktsbestemmelser for utleie av moduler

- Struktur
 - Avtaledokument/byggblankett A
 - Sikkerhetsstillelse (B og C)
 - Ansvarsmatrise (D)
- Faseinndeling
 - Mobilisering
 - Overtakelse
 - Leieperiode
 - Tilbakelevering
 - Demobilisering
- Endringer
- Vederlag
- Mangler/forsinkelse



Benytt høringen!

Mads Fuglesang

Advokat/Partner

402 87 449

m.fuglesang@selmer.no

Selmer

selmer@selmer.no

selmer.no