

# Kort om markedsituasjonen i byggenæringen



Jonas Måøy  
Fagsjef for analyse, NHO Byggenæringen

# Kort om markedsituasjonen i byggenæringen

Jonas Måøy  
Fagsjef for analyse, NHO Byggenæringen



Hva våre medlemmer sier



Hva statistikken sier



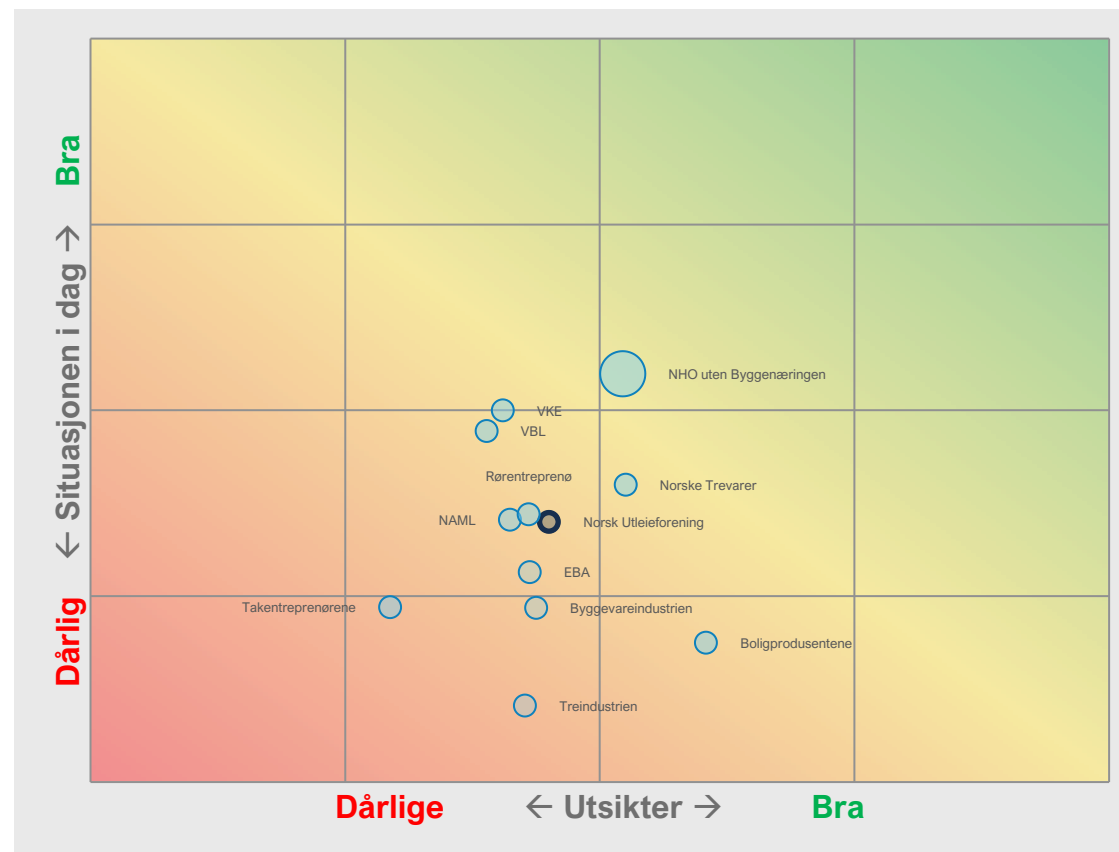
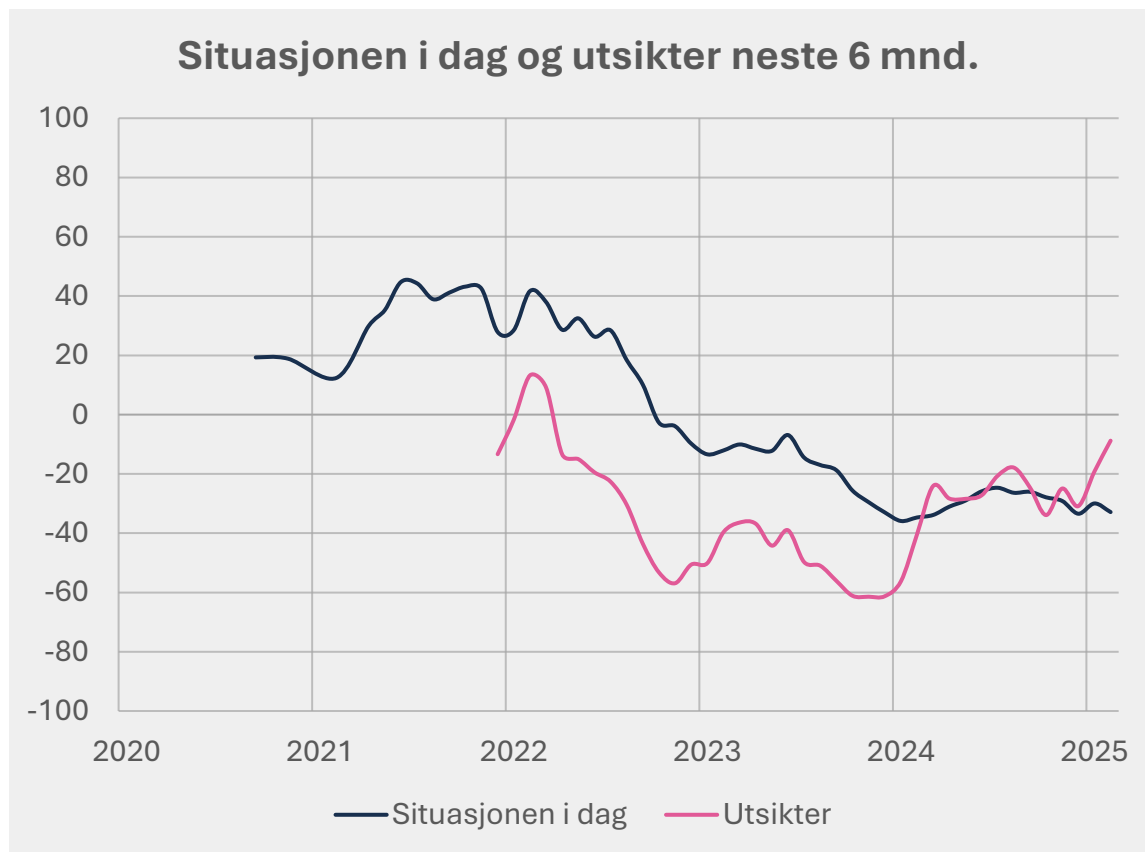
Forklaringer på det vi ser



Hva vi tenker og jobber med framover



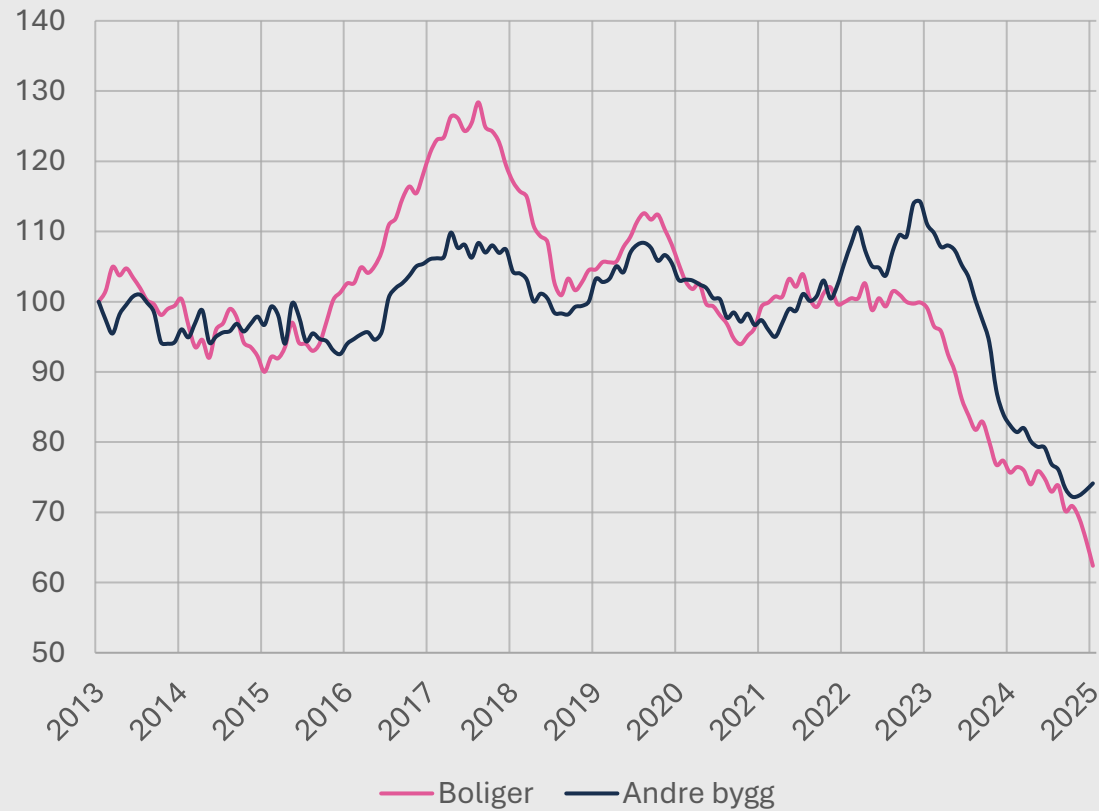
# Byggenæringen opplever fortsatt situasjonen som krevende



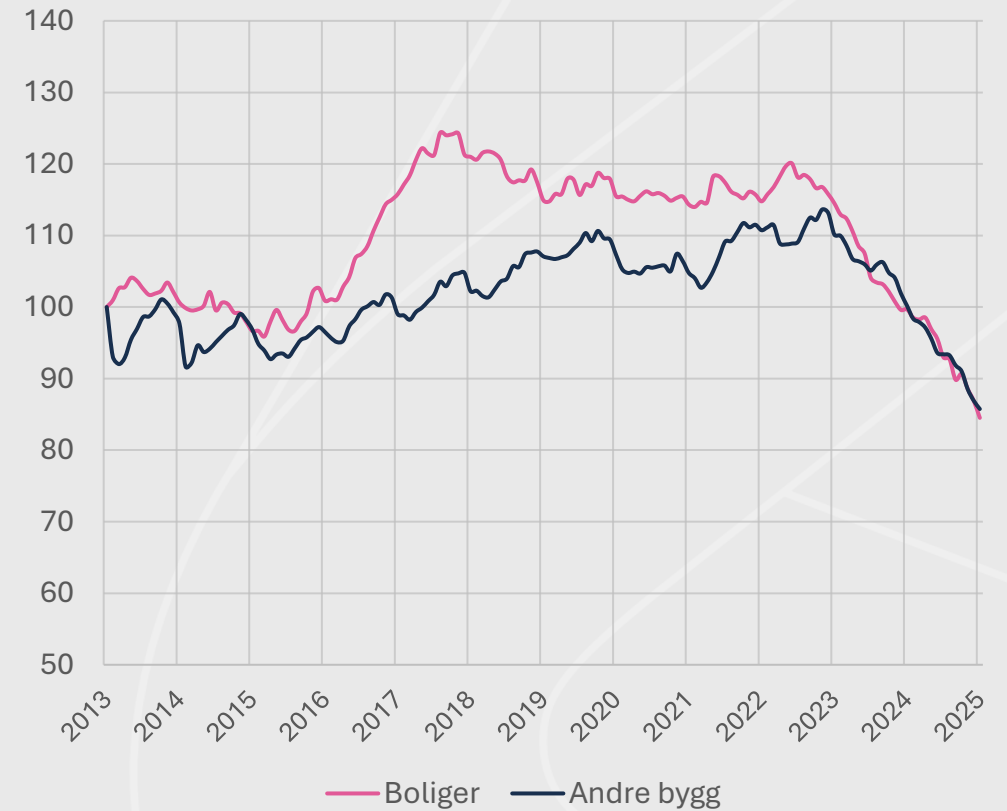
Opplevelsen samsvarer med tall for...

# Byggeaktivitet

### Igangsettelsestillatelser



### Anslått bygging under arbeid



**OBS!**

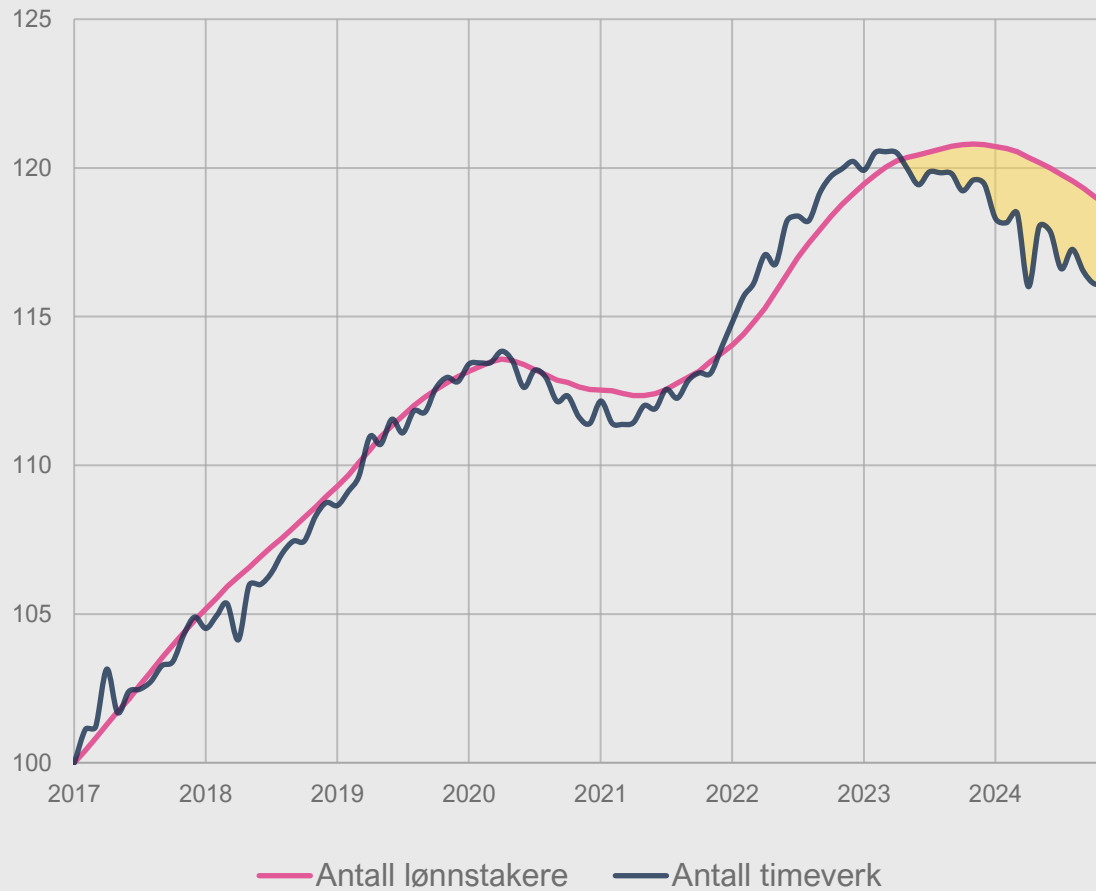
- Ikke alle tillatelser brukes, spesielt i nedgangstider.
- Ubrukte tillatelser fjernes fra statistikken først etter fem år.
- Den faktiske aktivitetsnedgangen er større enn tallene viser

Kilde: SSB

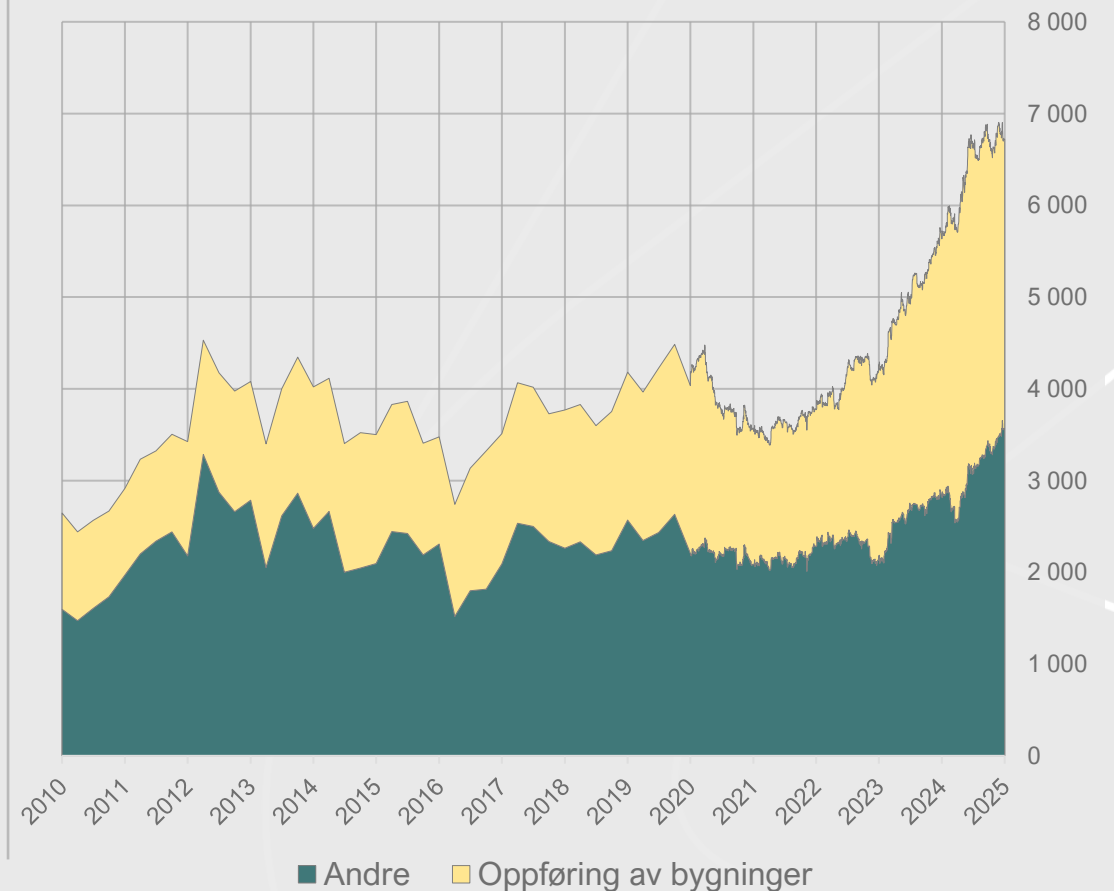
Opplevelsen samsvarer med tall for...

# Syssetting, timeverk og konkurser

Timeverk og antall lønnstakere



Antall sysselsatte i konkurslagte bedrifter det siste året



Kilde: SSB

Den utfordrende markedssituasjonen kan til dels tilskrives...

## ... høy prisvekst på byggevarer

Høyere priser



Høyere salgspriser

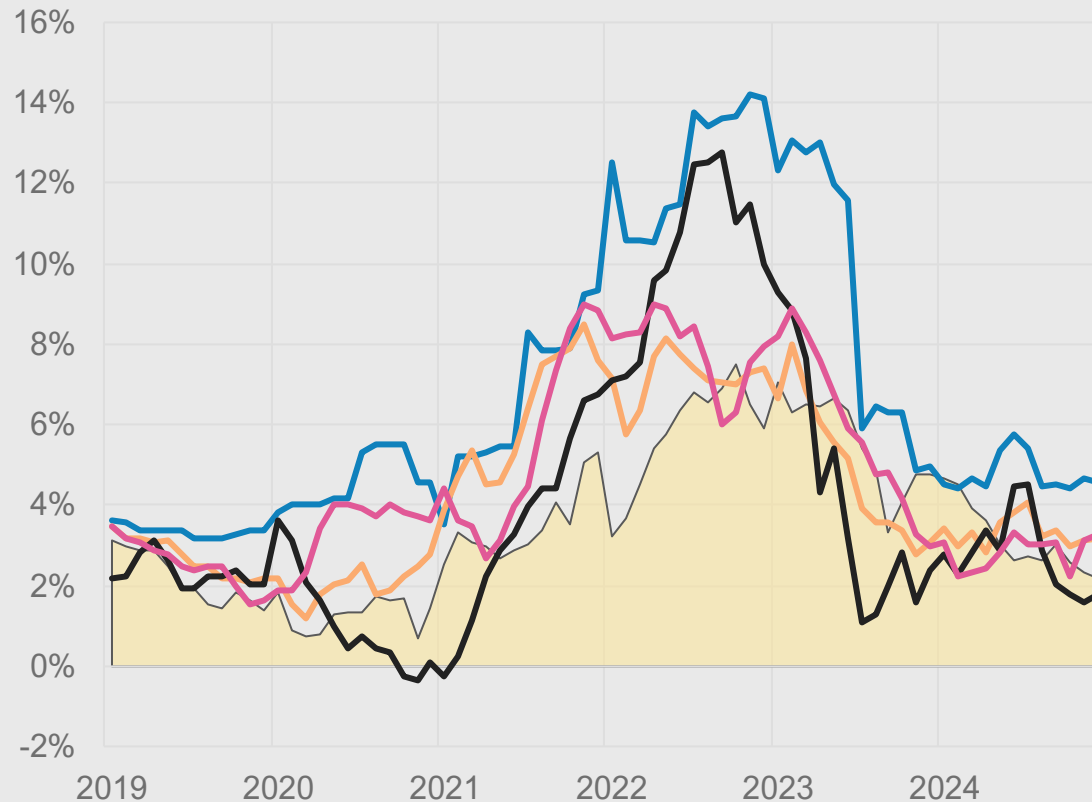


Lavere etterspørsel



Lavere aktivitet

Endring i priser siden sammen måned året før



Konsumprisindeksen

Rørleggerarbeid

Boligblokk

Grunnarbeid

Tømring og snekring

Kilde: SSB



Den utfordrende markedssituasjonen kan til dels tilskrives...

# ... høy prisvekst på byggevarer

Høyere priser



Høyere salgspriser

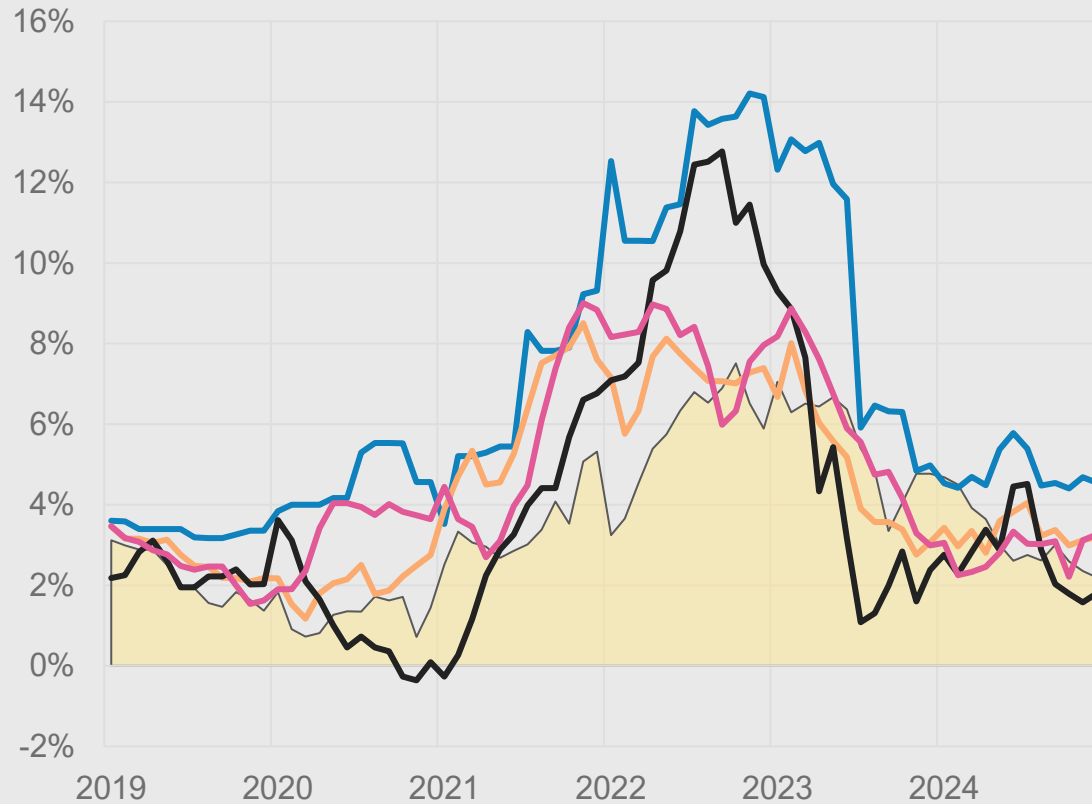


Lavere etterspørsel

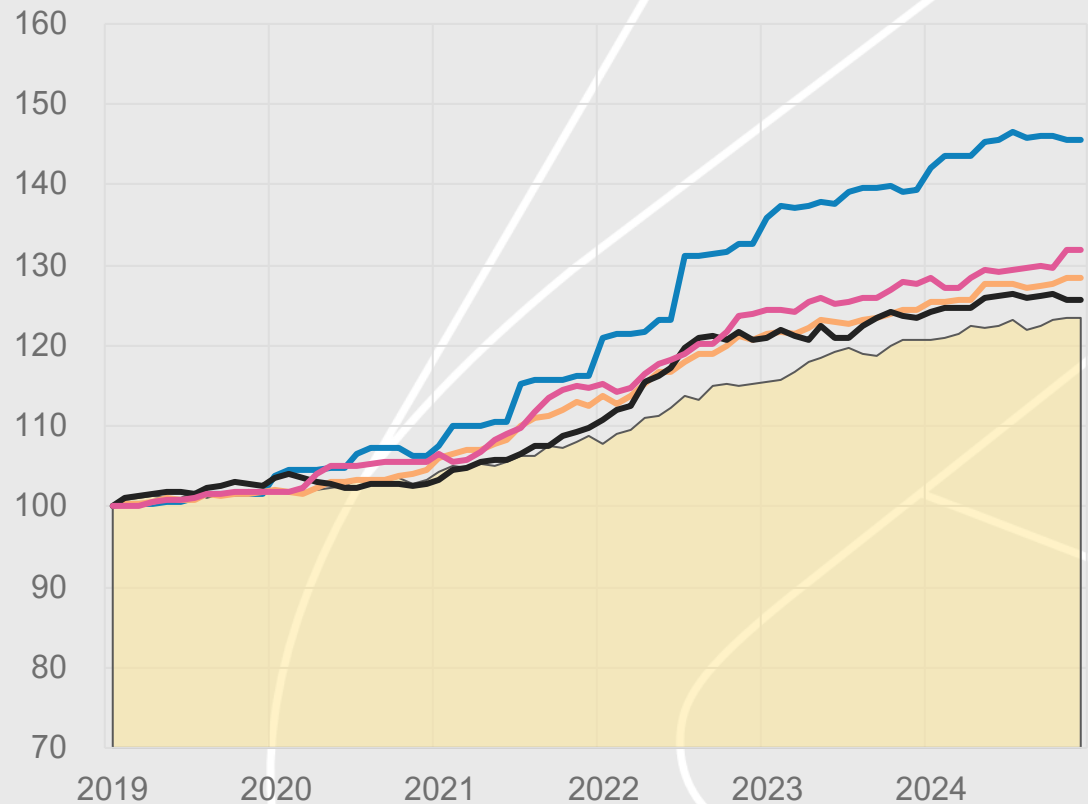


Lavere aktivitet

Endring i priser siden samme måned året før



Indekserte priser (januar 2019 = 100)



Konsumprisindeksen
  Rørleggerarbeid
  Boligblokk
  Grunnarbeid
  Tømring og snekring

Kilde: SSB

Den utfordrende markedssituasjonen kan til dels tilskrives...

# ... en høyere styringsrente enn forhåpet

Høyere rente



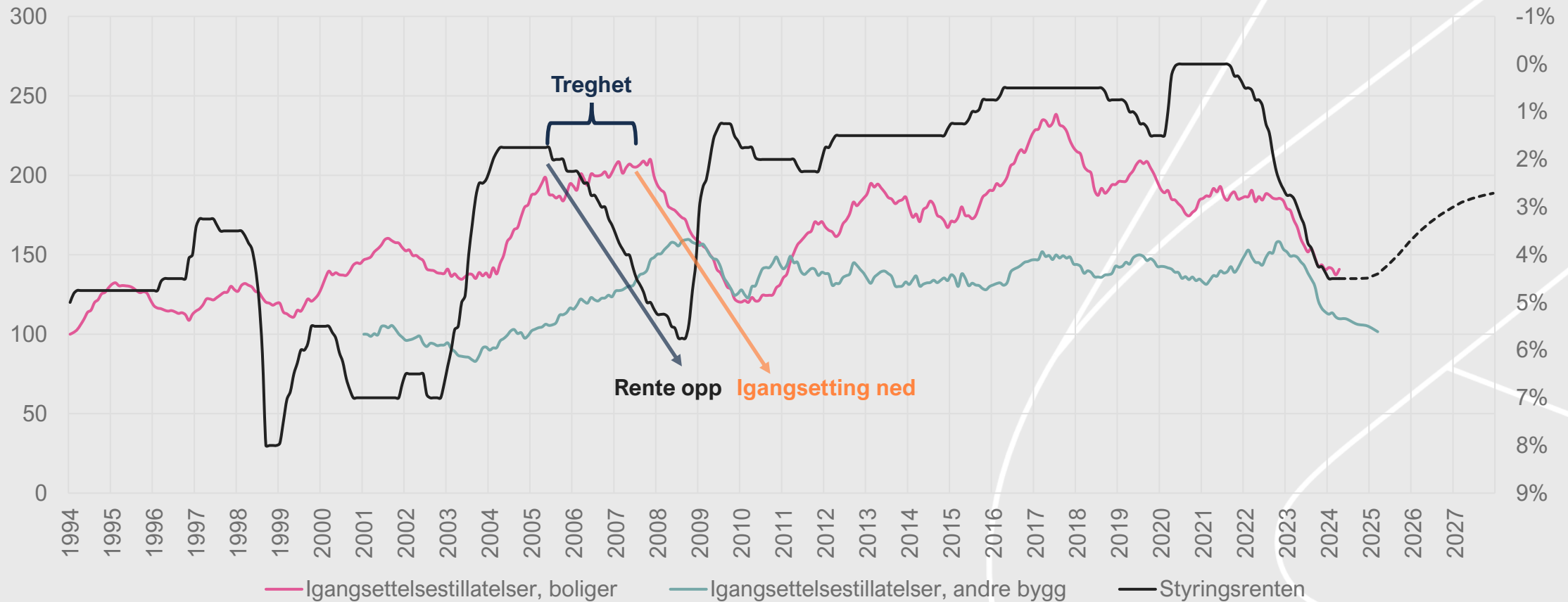
Dyrere å investere



Færre investeringer



Lavere aktivitet



Kilde: SSB



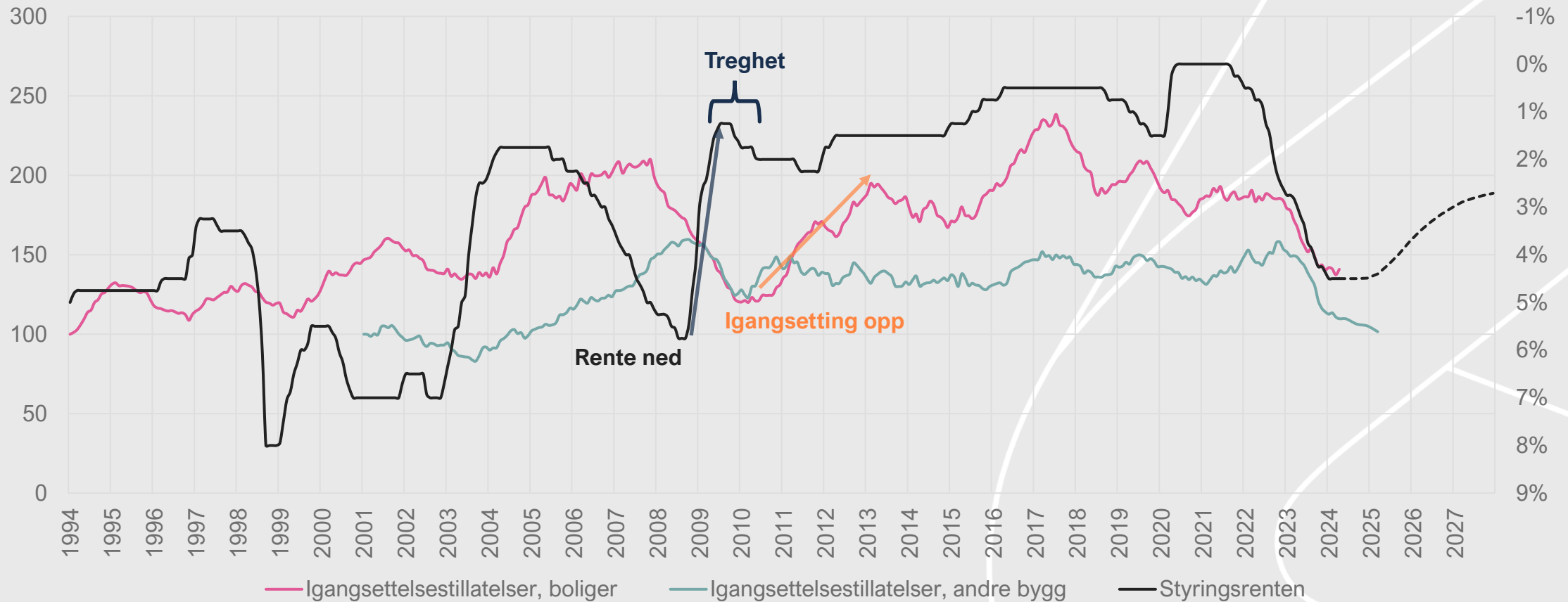
Den utfordrende markedssituasjonen kan til dels tilskrives...  
**... en høyere styringsrente enn forhåpet**

Høyere rente

Dyrere å investere

Færre investeringer

Lavere aktivitet



Kilde: SSB

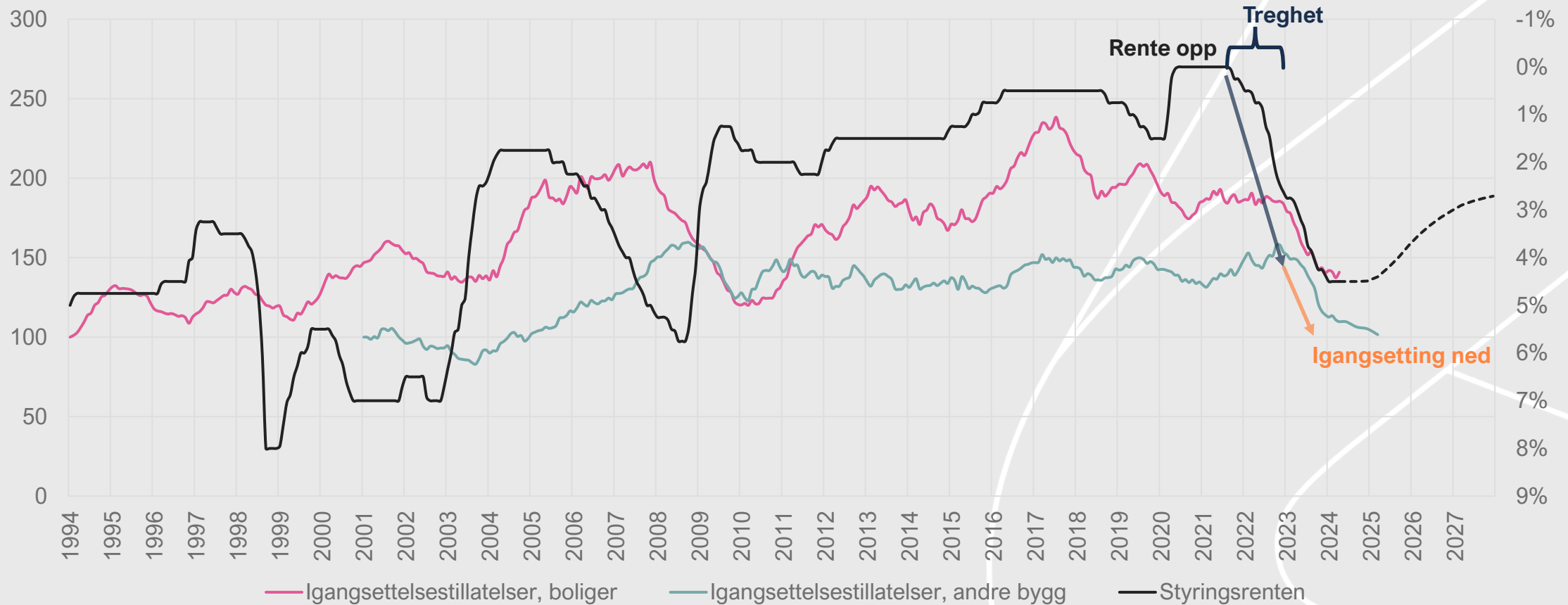
Den utfordrende markedssituasjonen kan til dels tilskrives...  
**... en høyere styringsrente enn forhåpet**

Høyere rente

Dyrere å investere

Færre investeringer

Lavere aktivitet

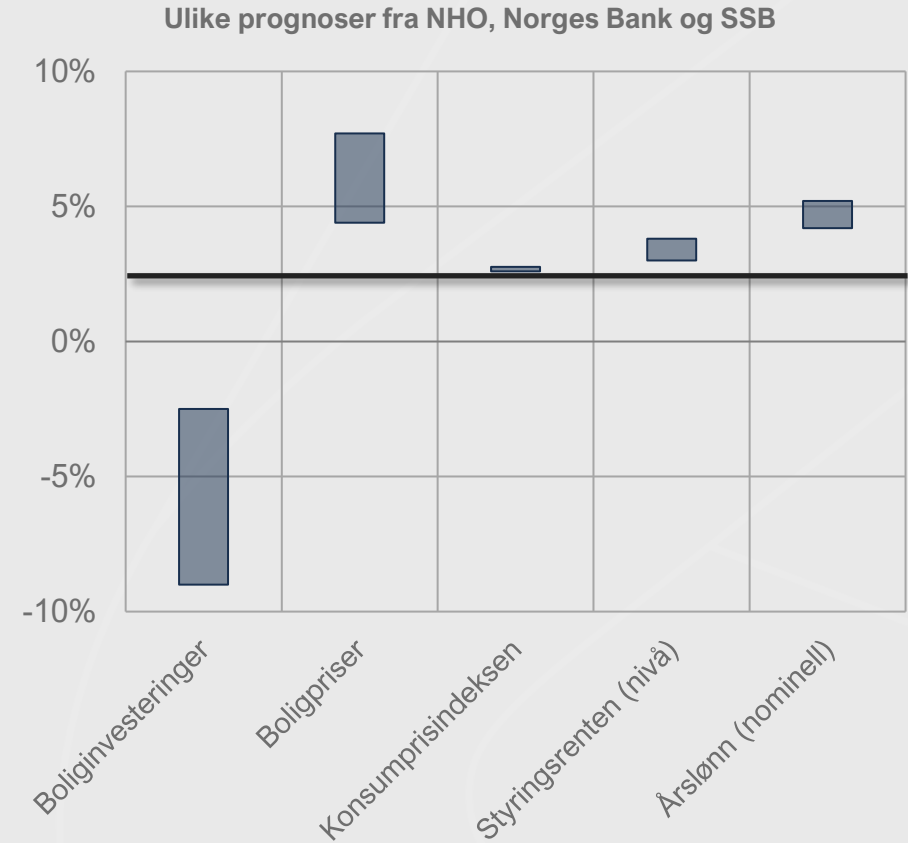


Kilde: SSB

# TTT - Ting tar tid

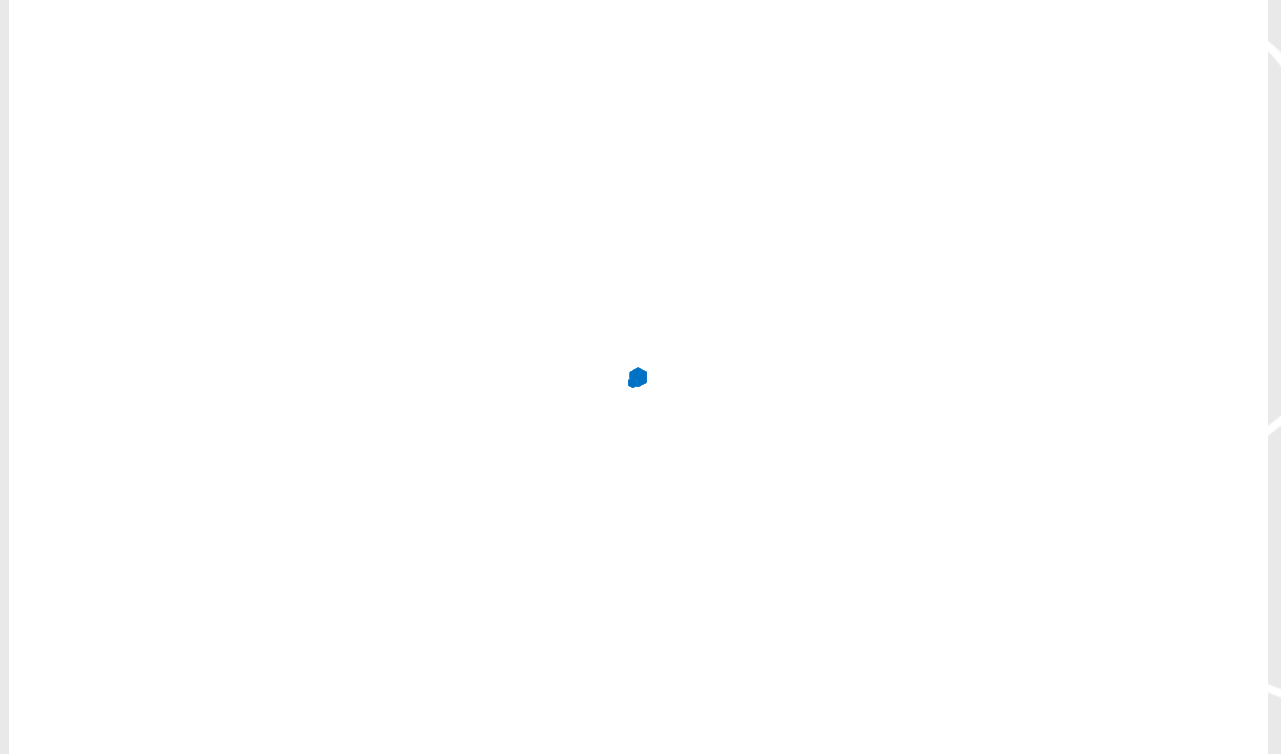
## Vi venter at

- nedgangen avtar og snur ved årsskiftet 2025-2026
- 2025: Lavere kapasitet
- Ledighet: avhenger av aktiviteten **og** tilgangen til annet arbeid



## Arbeid med tall og analyser framover

- Kvartalsvis markedsrapport
- Tematiske analyser og webinarer/presentasjoner
- Dashboard med tall (eksempel til høyre) →
- **Norsk Utleieforening:** Kvartalsvis oppdatering på utviklingen i omsetning blant medlemmer



# Spørsmål og tanker? Ta kontakt!

 Jonas Måøy

 Fagsjef for analyse, NHO Byggenæringen

 [jonas.maoy@nhobyggenaringen.no](mailto:jonas.maoy@nhobyggenaringen.no)