



Utsikter for norsk økonomi og bygg og anlegg

Utleiekonferansen 2023

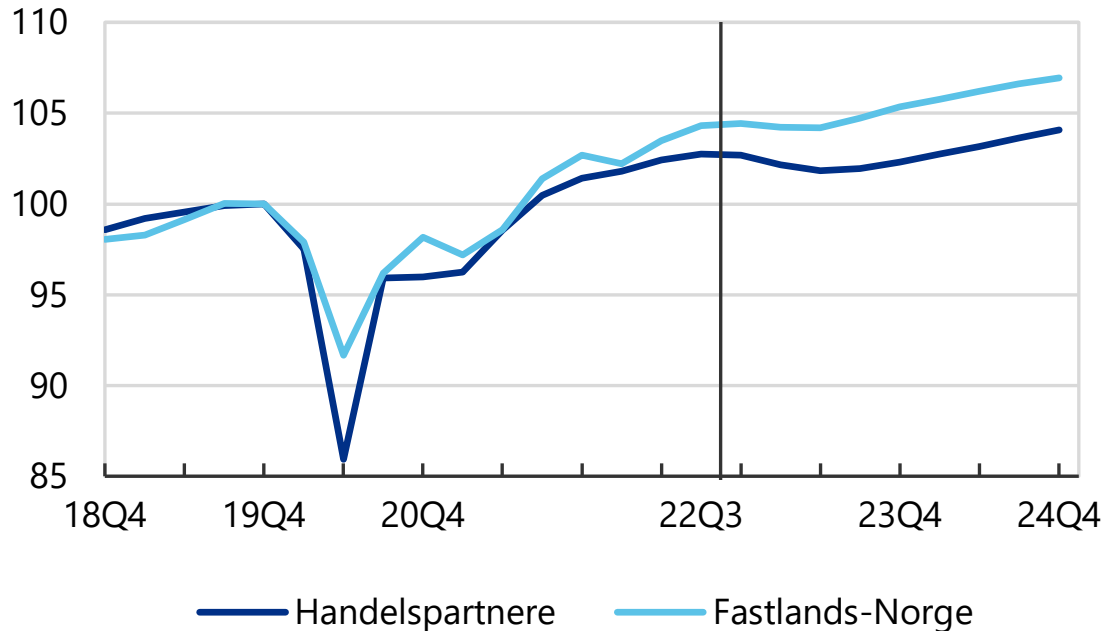
Øystein Dørum, sjeføkonom
Gardermoen, 16. februar 2023

Ute: Perfekt storm roer veksten. Men letner i verdikjedene

2022-24: HP 3¹/₄/0/1¹/₂%, Fastlands-Norge 3,6/0,9/1,7%. Pris- og rentetoppen trolig i sikte

BNP: Norge og handelspartnere*

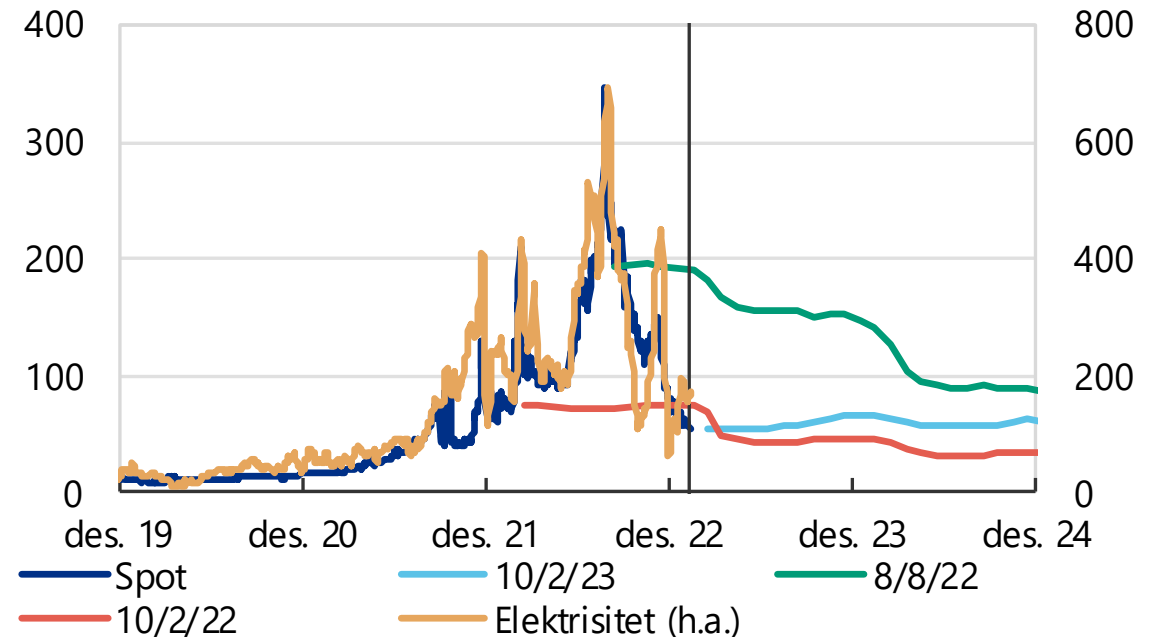
Indeks, 2019Q4=100



**USA, ØMU, Storbritannia, og Sverige. Faste fastlandskeksportvekter fra 2019.
Kilde: NHO

Europa: Naturgasspris

Title Transfer Facility (TTF). EUR perMWh



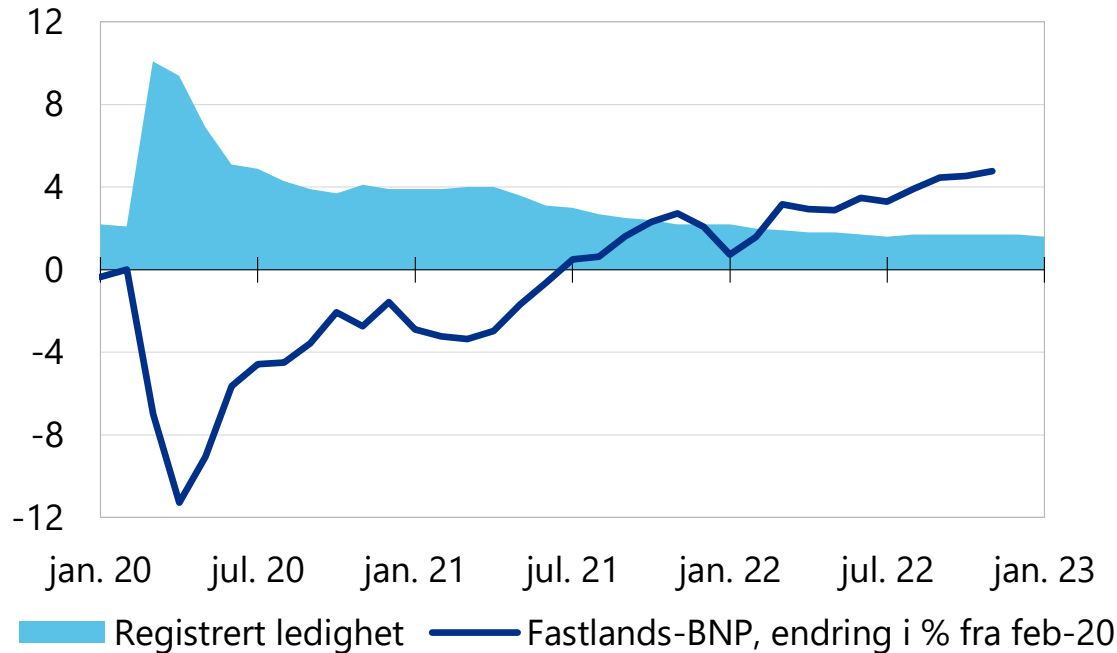
Data per 10-02-2023
Kilde: Refinitiv Datastream / ICE / NHO

Norge: V-formet. Fortsatt (overraskende) høyt trykk

F-BNP 2022-24 3,6/0,9/1,7%. Sysselsetting +100k/3% å/å. Ledighet 1,6% sj i jan.

Fastlands-BNP og registrert ledighet

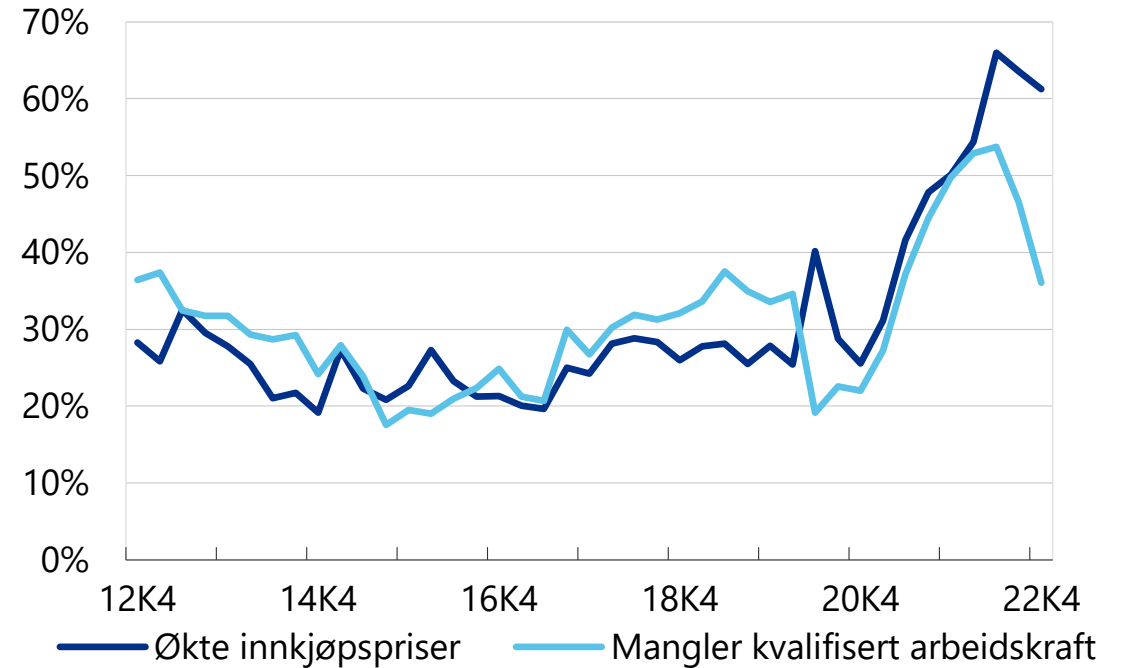
Prosent. Sesongjustert



Kilde: Refinitiv Datastream / Statistisk sentralbyrå / NHO

Hinder for ekspansjon/investering

Prosentvis andel som svarer "Stor utfordring"

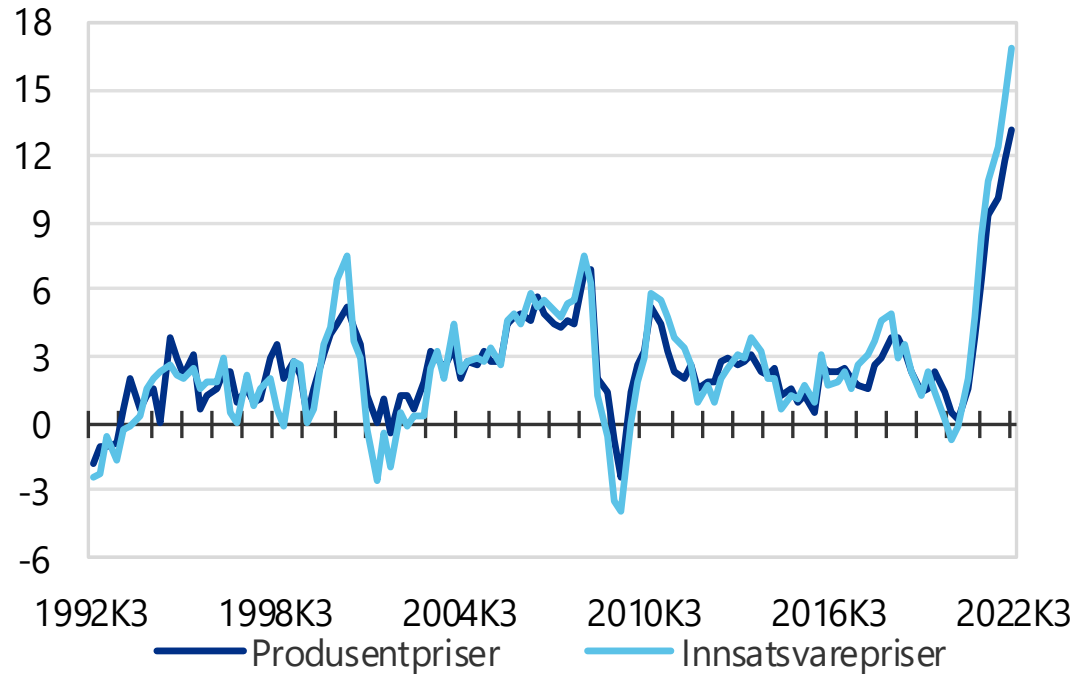


Kilde: Næringslivets økonomibarometer / NHO

Historisk kostnadssjokk svekker inntjening og investeringer

Produsent- og innsatsvarepriser

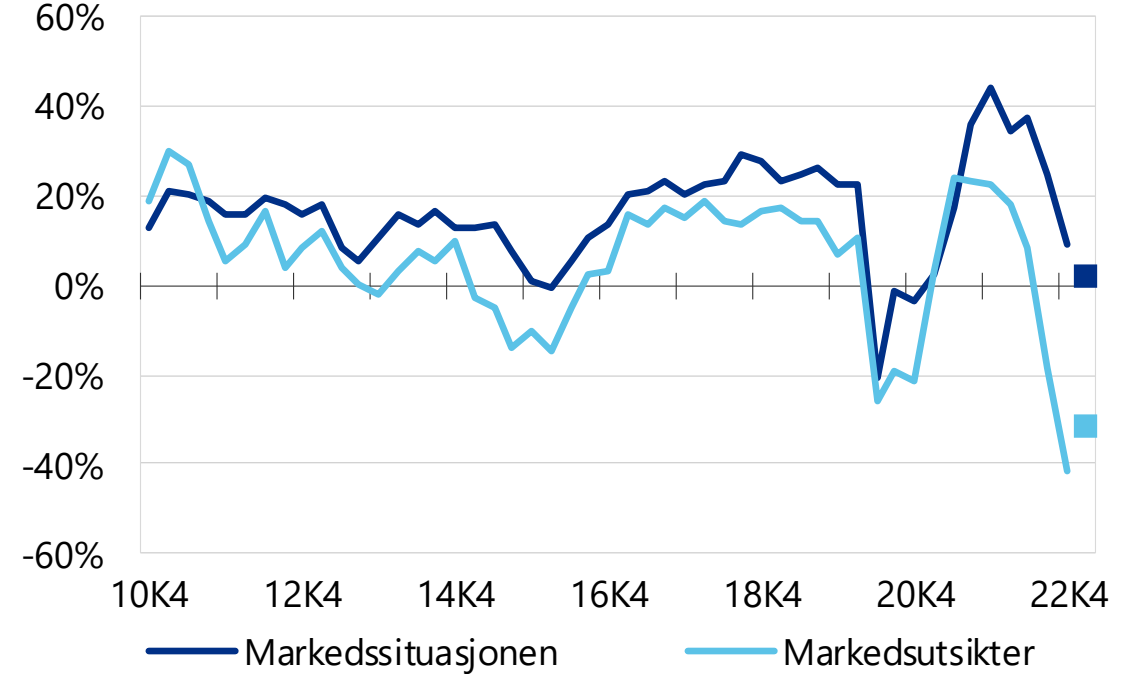
Markedsrettet virk. F-Norge. År/år-endring. Prosent



Kilde: Statistisk sentralbyrå, nasjonalregnskapet / NHO

Markedsindeks: NHO totalt

Differanse positive og negative svar i prosentpoeng



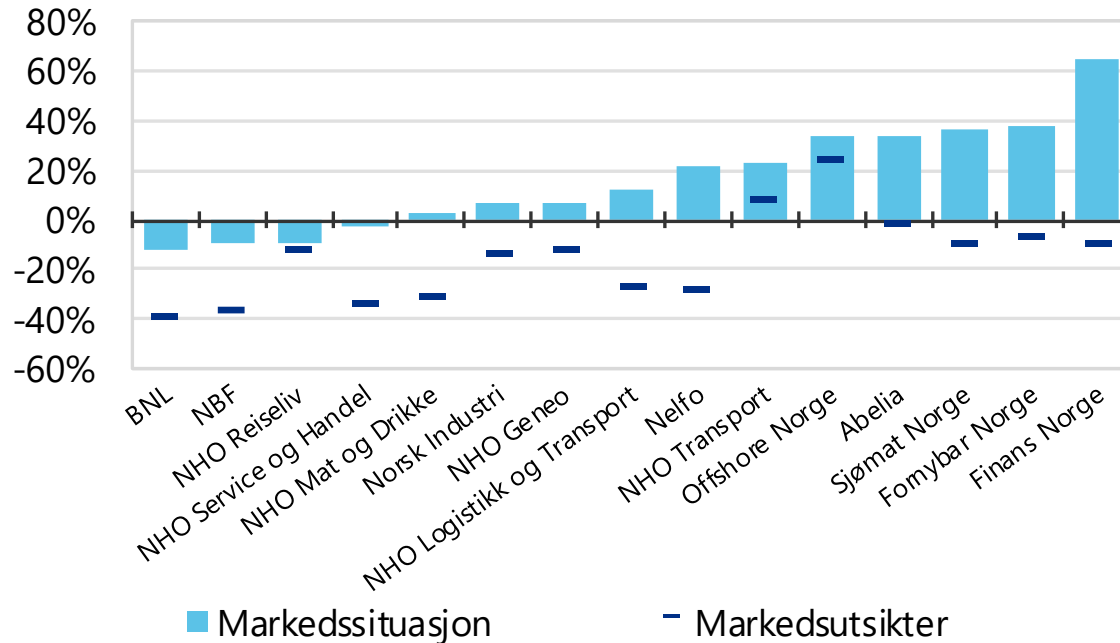
Kilde: Næringslivets økonomibarometer / NHO

Stor strekk i laget

Forventninger om svakere inntjening, lavere investeringer og færre ansatte

Markedsindeks 10.2.23

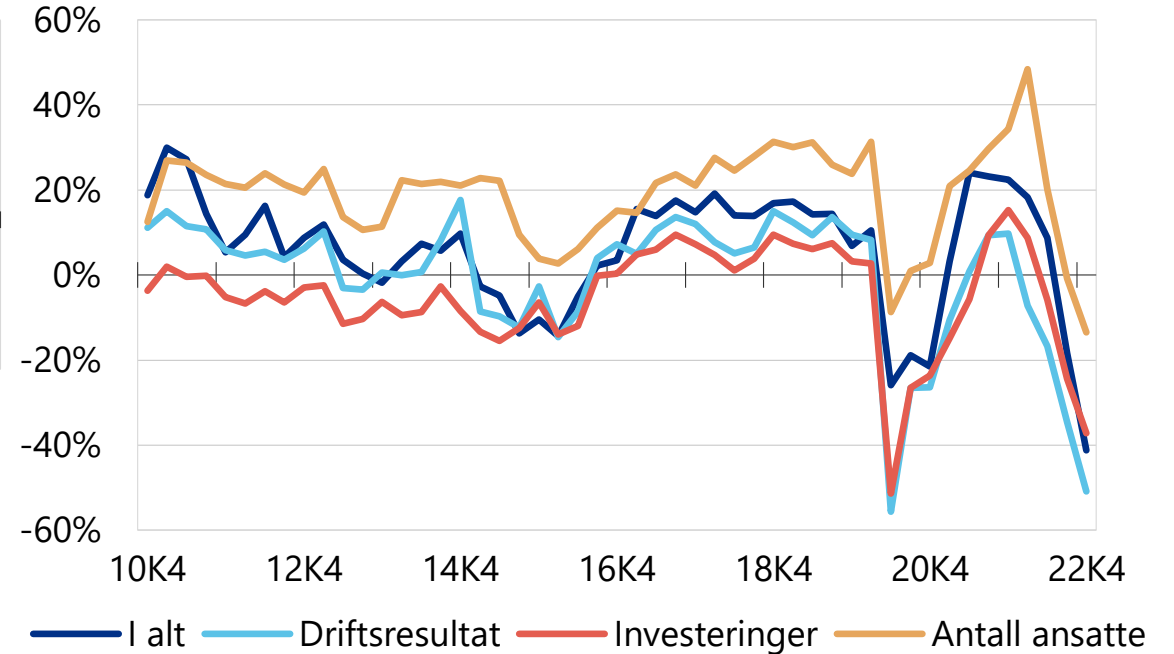
Differanse god - dårlig



*Tallene er uvektede og ikke sesongjusterte.
Kilde: NHOs medlemsundersøkelse

Markedsutsikter: NHO totalt

Differanse positive og negative svar i prosentpoeng



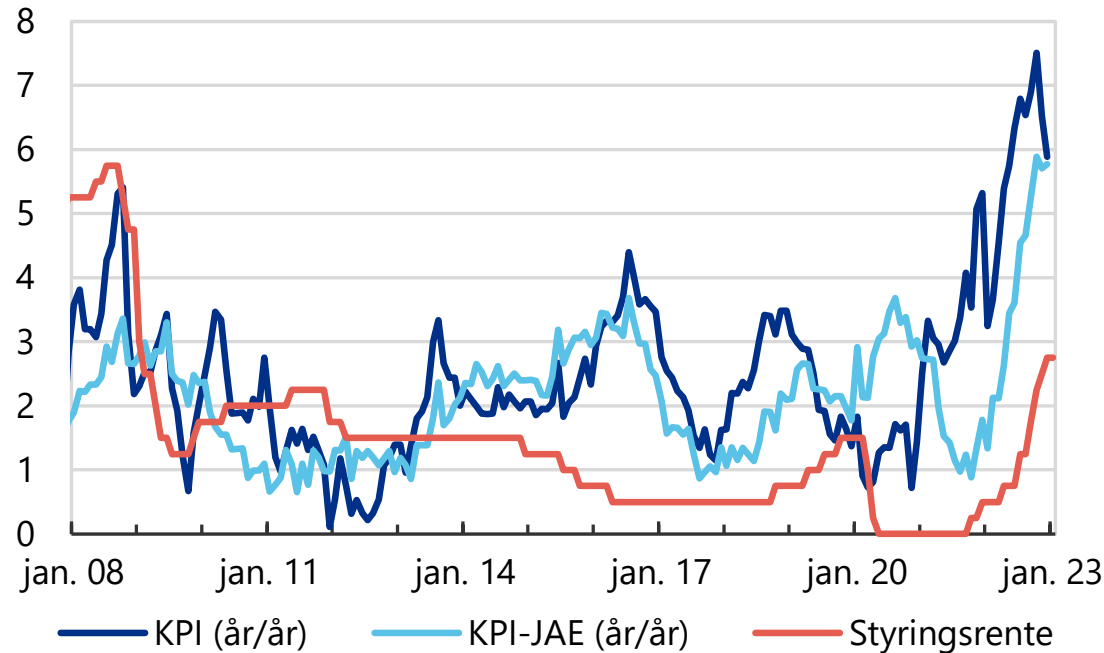
Kilde: Næringslivets økonomibarometer / NHO

Inflasjons- og rentehopp, reallønn -2% i fjor, nullvekst i ti år

Forbrukertillit i kjelleren, vissen forbruksvekst. KPI-anslag 2023: NHO 4,3%, NB 4,8%

Norge: Konsumpriser og styringsrente

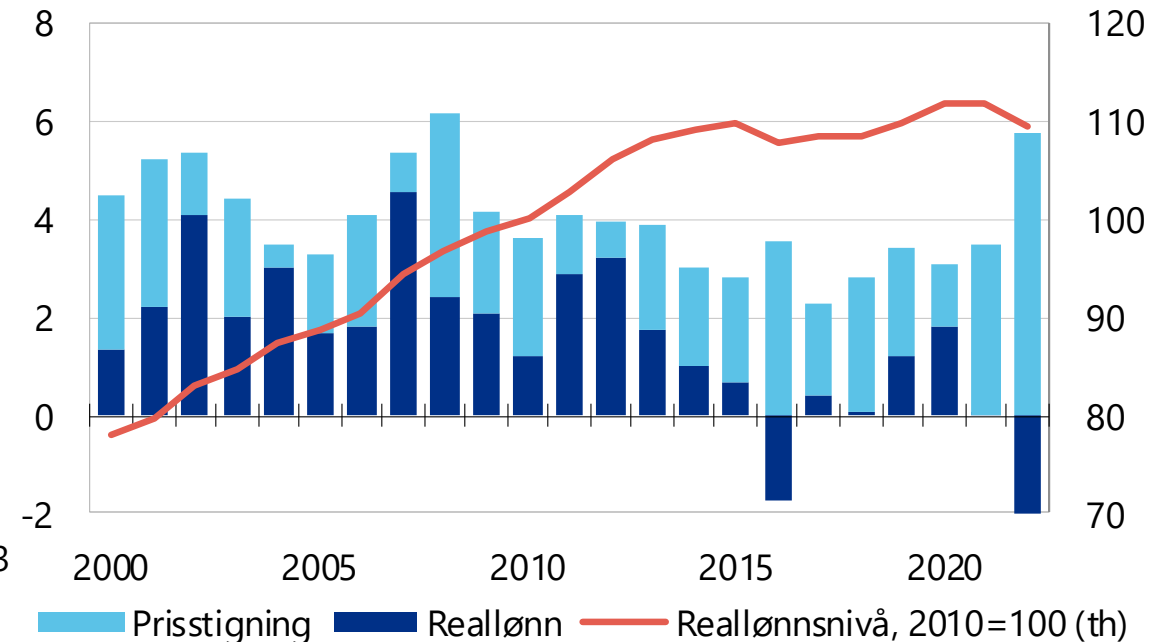
Prosent



Kilde: Refinitiv Datastream / NHO

Nominell årslønnsvekst og reallønnsvekst

Hele økonomien. Prosent år/år og 2010 = 100



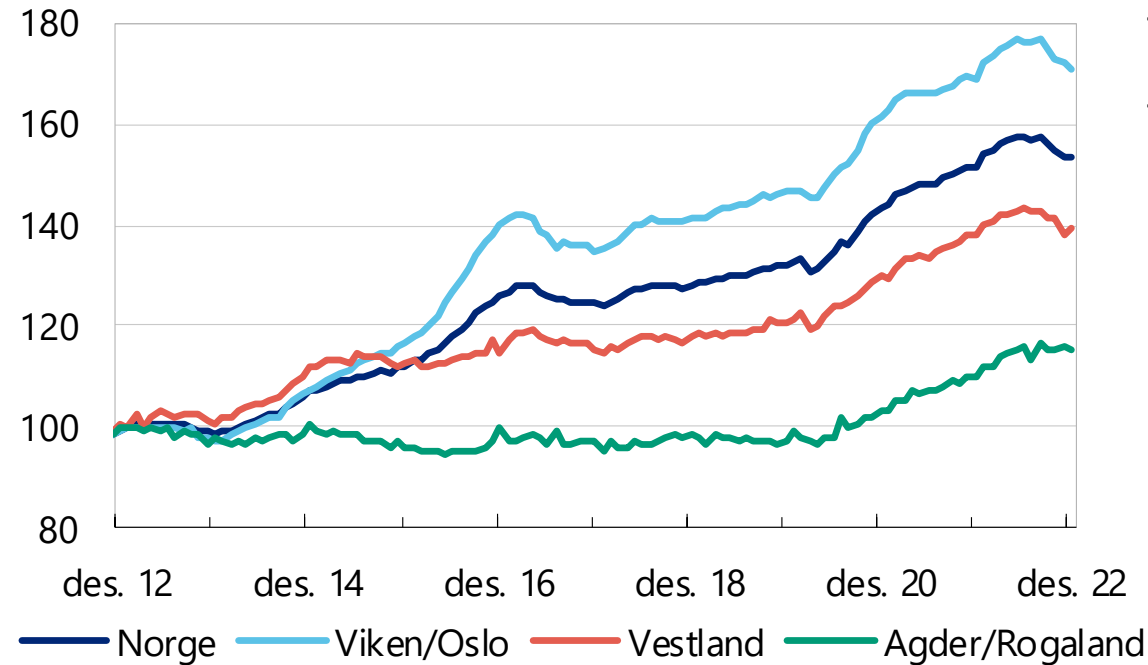
Kilde: TBU mars 2022 / Rammeanslag 2022 / ØO 4/22 / NHO

Pris- og rentesjokk har sendt boligprisene ned.

Landet 1,1% å/å. Priser 22-25: 5/-6/1³/₄/1¹/₄%. Modellen peker mot større utslag

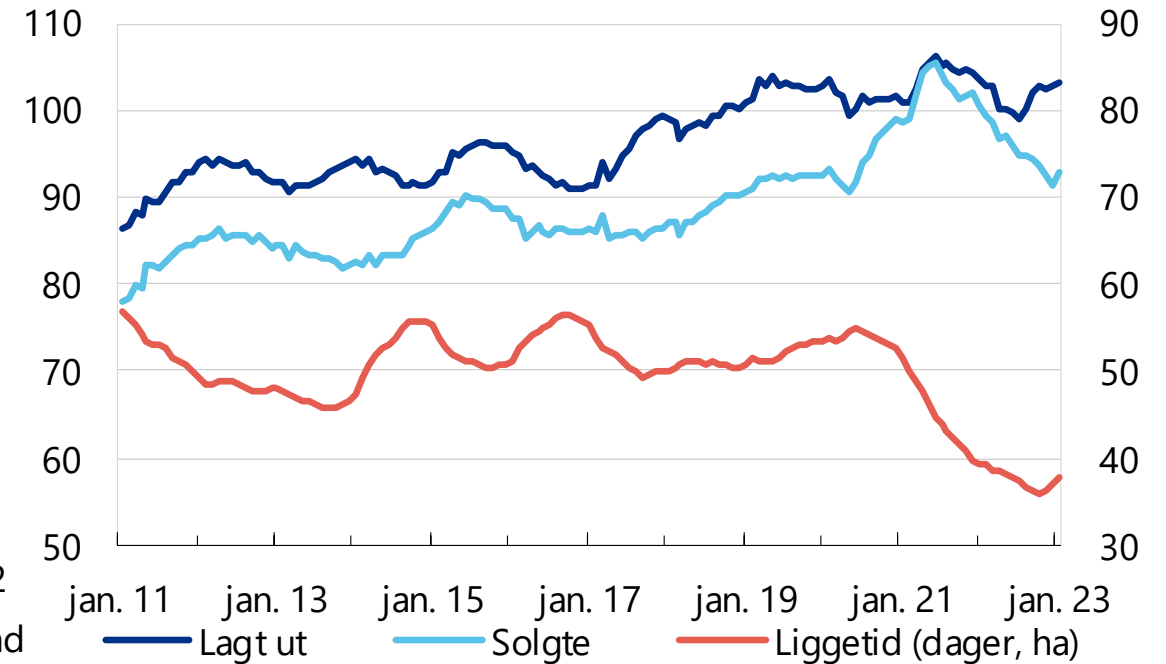
Norge: Boligpriser

Januar 2013 = 100. Sesongjustert



Norge: Bruktboliger

1000. 12 mnd. sum/snitt



Kilde: Refinitiv Datastream / Eiendom Norge / NHO

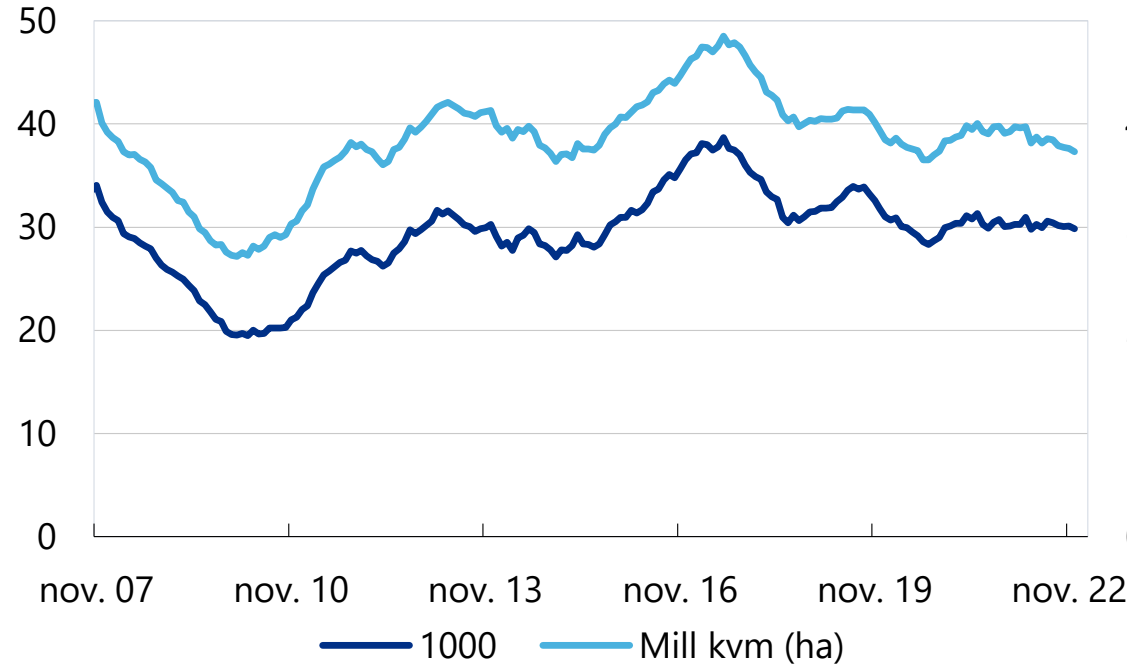
Kilde: Refinitiv Datastream / Eiendom Norge / NHO

Lav nybygging og stramt marked demper utslagene

Investeringer: -2/-1½/1/0%.

Norge: Boligigangsetting

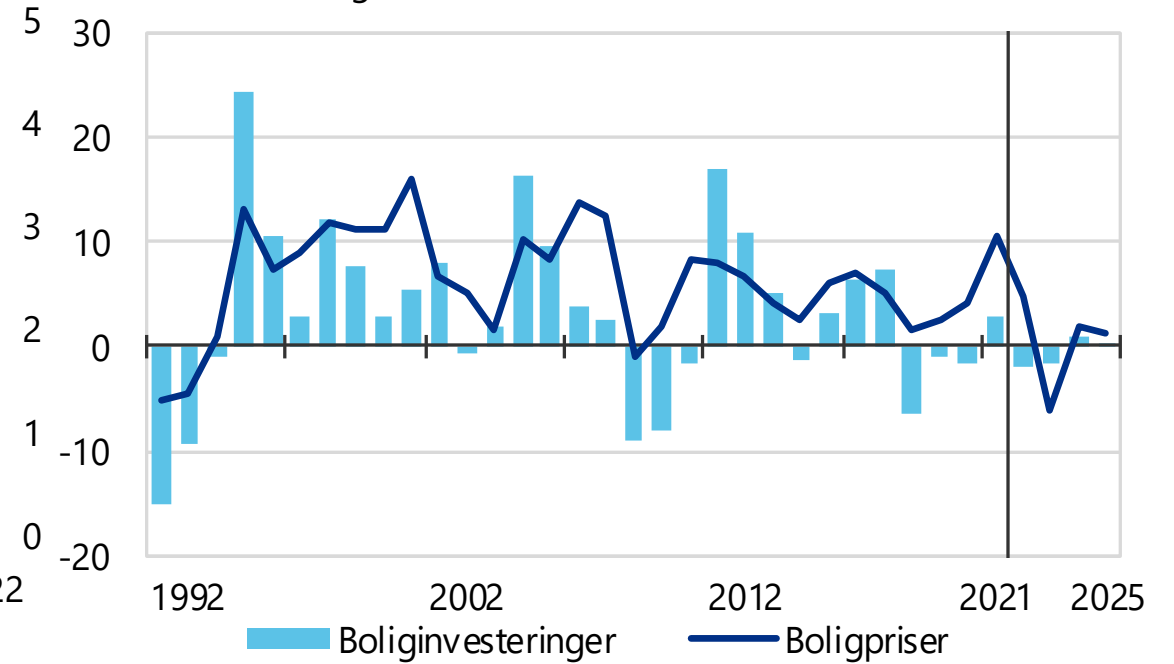
12m sum



Kilde: Refinitiv Datastream / Statistisk sentralbyrå / NHO

Boliginvesteringer og -priser

Prosentvis endring år/år

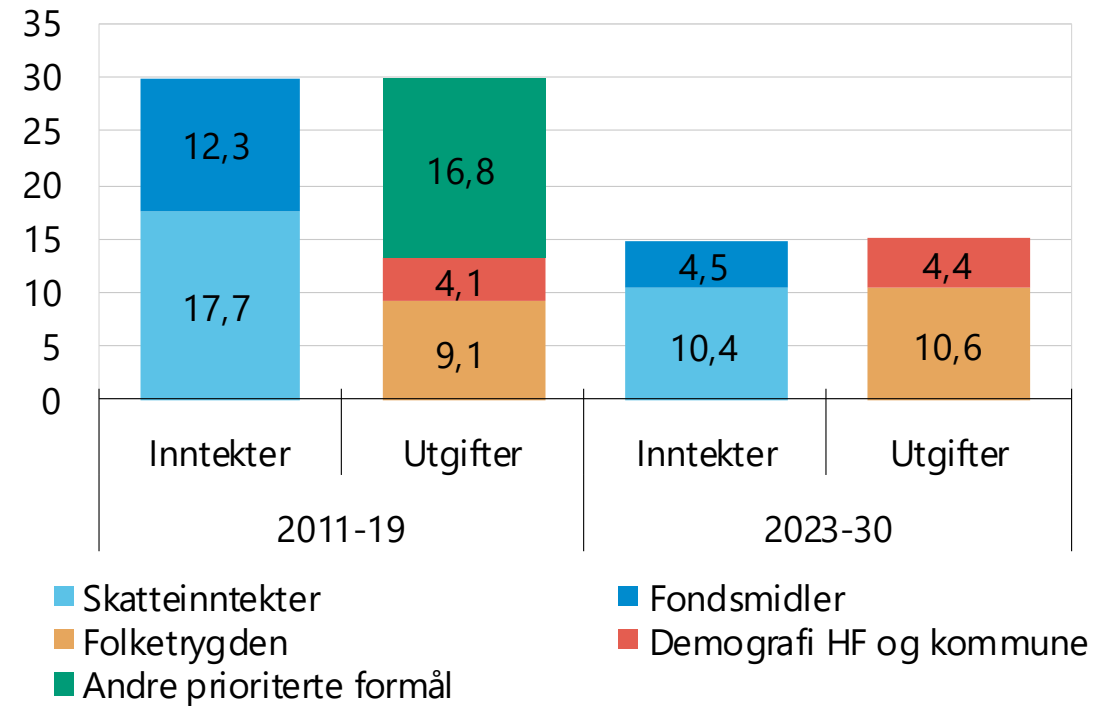


Kilde: Refinitiv Datastream / Norwegian Aggregate Model (NAM) / NHO, ØO 4/2022

Strammere budsjetter fremover tilsier lav investeringsvekst

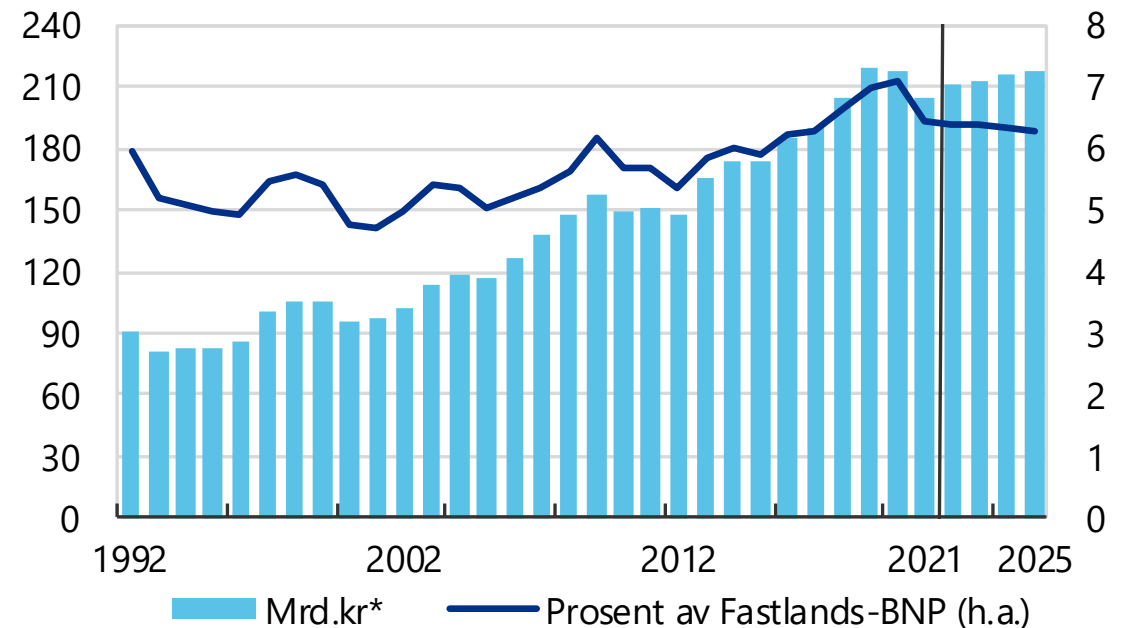
Høyt utgiftsnivå. Fra budsjettmessig medvind til motvind. Anslår ~1%/år

Handlingsrom. Mrd. 2021-kroner



Offentlige investeringer

Faste priser. Prosent (h.a.)



*Faste 2020-priser. Ujustert.

Kilde: Refinitiv Datastream / Norwegian Aggregate Model (NAM) / NHO, ØO 4/2022

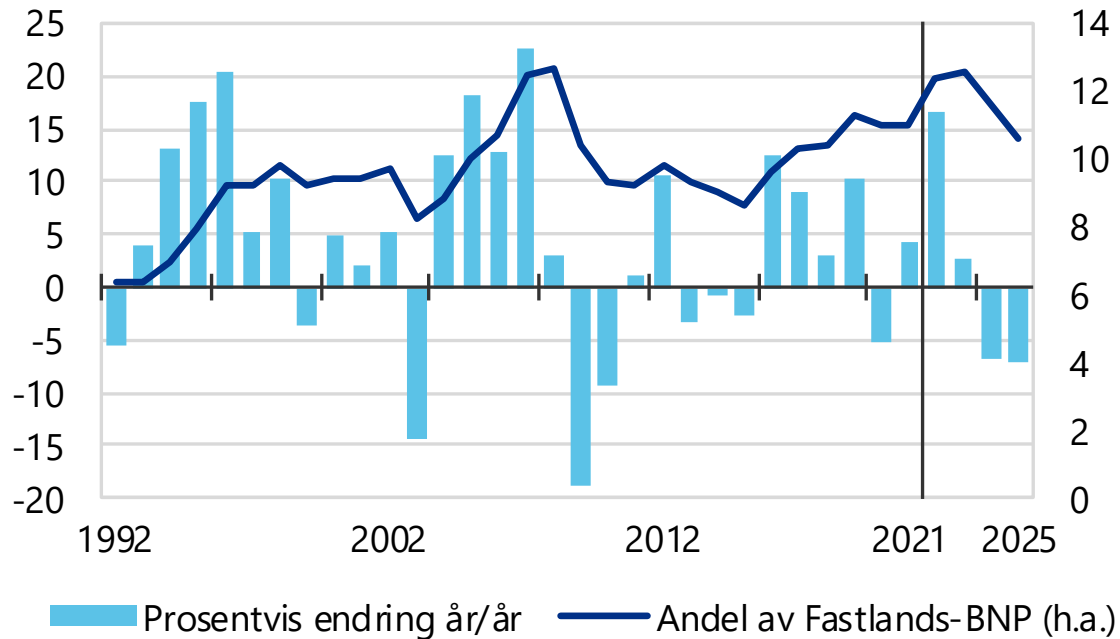
Kilde: Finansdepartementet, NB22 / NHO

Lavere bedriftsinvesteringer. B/A dominert av pessimister

Industri trekker opp i 2022-23, deretter vissent. Anslag 2022-25 17/2^{1/2}/-6^{1/2}/-7

Fastlands-Norge: Bedriftsinvesteringer

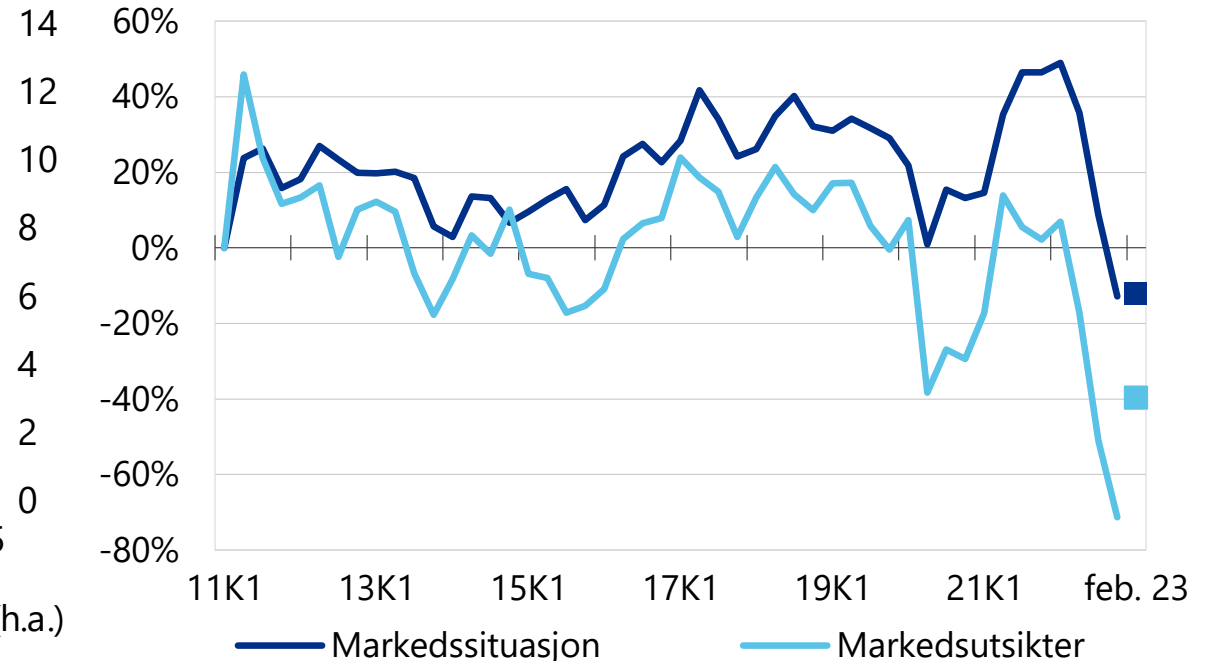
Prosentvis endring år/år. Prosent (h.a.)



Kilde: Refinitv Datastream / Norwegian Aggregate Model (NAM) / NHO, ØO 4/2022

Markedsindeks: BNL

Differanse positive og negative svar i prosentpoeng



Kilde: Næringslivets økonomibarometer / NHO

